

# מעיינות זיו בע"מ

דו"חות כספיים  
ליום 31 בדצמבר, 2020



## דיו וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מעיינות זיו בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019, את דו"חות רווח והפסד, את הדו"חות על השינויים בהון העצמי ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והדירקטוריון של החברה. אתריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מיידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם לכללים חשבונאיים שנקבעו על ידי הרשות הממשלתית למים ולביוב.

בבוכה,  
קסלמן וקסלמן  
רואי חשבון  
PwC Israel

28 בפברואר, 2023

קסלמן וקסלמן, מת"ם חיפה בניין 25, ת.ד. 15084 חיפה 3190500, ישראל  
טלפון: +972-4-8605000, פקס: +972-4-8605001, [www.pwc.com/il](http://www.pwc.com/il)

## מעיינות זיו בע"מ

מאזן  
(באלפי ₪)

<u>31/12/19</u>	<u>31/12/20</u>	<u>ביאור</u>	<u>אקטיב</u>
			<u>רכוש שוטף</u>
5,781	4,558	3	מזומנים ושווי מזומנים
11,271	11,676	4	צרכנים
639	1,122	5	חייבים ויתרות חובה
<u>17,691</u>	<u>17,356</u>		סה"כ רכוש שוטף
<u>97,658</u>	<u>97,887</u>	7	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
			<u>רכוש אחר</u>
<u>9,022</u>	<u>8,120</u>	6	זכויות מים
<u>124,371</u>	<u>123,363</u>		

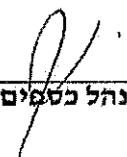
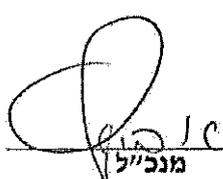
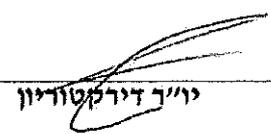
הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## מעיינות זיו בע"מ

מאזן  
(באלפי ₪)

<u>31/12/19</u>	<u>31/12/20</u>	<u>ביאור</u>	<u>פאסיב</u>
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
5,529	5,748	1,12,13	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים לרבות חלויות שוטפות
2,686	3,443	8	ספקים ונותני שירותים
6,550	7,171	21	רשויות מקומיות – חשבון שוטף
369	397	9	עובדים ומוסדות בגין שכר
361	133	10	זכאים שונים
<u>15,495</u>	<u>16,892</u>		
			<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
23,614	25,402	11	הכנסות נדחות
22,287	16,966	12	אג"ח (הלוואת בעלים)
5,393	4,883	13	הלוואות לזמן ארוך בניכוי חלויות
113	101	2	התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו
<u>51,407</u>	<u>47,352</u>		
<u>57,469</u>	<u>59,119</u>		<u>הון עצמי</u>
<u>124,371</u>	<u>123,363</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

 מנהל כספים	 מנכ"ל	 יו"ד דירקטוריון
---	--	--

**מעיינות זיו בע"מ**  
**דו"ח רווח והפסד**  
**(באלפי ₪)**

לשנה שנסתיימה ביום		ביאור	
31/12/19	31/12/20		
28,148	29,299	14	הכנסות
21,581	22,609	14	עלות השירותים
6,567	6,690		רווח גולמי
3,061	3,192	15	עלויות גביה וחובות מסופקים
2,044	1,937	16	הוצאות הנהלה וכלליות
1,462	1,561		רווח מפעולות לפני הוצאות מימון
1,032	594	17	הוצאות מימון, נטו
430	967		רווח לפני הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
(13,180)	683	19	הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
(12,750)	1,650		רווח (הפסד) לתקופת החשבון

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## מעיינות זיו בע"מ

### דו"ח על השינויים בהון העצמי (באלפי ₪)

סה"כ	יתרת הפסד	קרן הון	פרמיה על מניות (*)	הון מניות	
70,219	(14,779)	-	84,898	100	יתרה ליום 1/1/19
(12,750)	(12,750)	-	-	-	הפסד לתקופה
57,469	(27,529)	-	84,898	100	יתרה ליום 31/12/19
1,650	1,650	-	-	-	הפסד לתקופה
59,119	(25,879)	-	84,898	100	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2020

(\*) הרכב הפרמיה-ראה ביאור 1.

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**מעיינות זיו בע"מ**  
**דו"ח על תזרימי המזומנים**  
**(באלפי ₪)**

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
(12,750)	1,650	רווח (הפסד) לפי דו"ח רווח והפסד
17,372	7,658	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'
4,622	9,308	<b>מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת</b>
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>
		<b>השקעות בפיתוח תשתיות-</b>
(252)	(408)	מים
(3,834)	(9,307)	ביוב
		<b>השקעות בתשתיות קיימות-</b>
(3,356)	(3,319)	מים
(2,102)	(3,096)	ביוב
(149)	(17)	מכון טיהור שפכים
(1,322)	(683)	השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות
4,860	2,982	תקבולים בגין היטלים
3,831	8,773	מענקי השקעה
(2,324)	(5,075)	<b>מזומנים שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) השקעה</b>
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</b>
-		אשראי לזמן קצר
(9,187)	(5,522)	פירעון הלוואות
3,800	66	קבלת הלוואות מבנקים
(5,387)	(5,456)	<b>מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) מימון</b>
(3,089)	(1,223)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
8,870	5,781	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
5,781	4,558	<b>מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</b>

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## מעיינות זיו בע"מ

### נספח א' לדו"ח תזרימי המזומנים

#### התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	
		<b><u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בזרימת מזומנים</u></b>
1,790	1,115	הפרשה לחובות מסופקים
12,875	435	הפסד מגריעת נכסים
-	(12)	הפרשה לפיצויים
7,904	8,295	פחת
99	(156)	שערוך הלוואות לזמן ארוך
<u>22,668</u>	<u>9,677</u>	
		<b><u>שינויים בנכסים והתחייבויות</u></b>
(3,159)	(1,520)	קיטון (גידול) ביתרות צרכנים
5,269	(483)	קיטון (גידול) בחייבים ושונים
(1,000)	621	גידול (קיטון) ביתרות רשויות מקומיות
(1,038)	(1,194)	מימוש הכנסות נדחות
(5,532)	757	גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים
11	28	גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
153	(228)	גידול (קיטון) בזכאים שונים
<u>(5,296)</u>	<u>(2,019)</u>	
<u>17,372</u>	<u>7,658</u>	<b>סה"כ התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת</b>

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## מעיינות זיו בע"מ

### ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020 (באלפי ₪)

#### ביאור 1 - החברה ופעילותה

- א. החברה נתאגדה ונרשמה ברשם החברות בתאריך ל' בסיון תשס"ג – 1/11/08, מספרה הרשום הוא 514210517.
- ב. לחברה ניתן רישיון הפעלה מתאריך 1/11/08 והיא החלה פעילותה בסמוך לאותו תאריך.
- ג. החברה הינה בבעלות של 4 רשויות: עיריית מעלות תרשיחא, מ.מ. כפר הורדים, מ.מ. כסרא סמיע, מ.מ. שלומי והיא הוקמה ע"פ חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א (להלן "חוק התאגידיים"), לנהל את משק המים והביוב.
- ד. עם הקמת החברה ותחילת פעילותה העבירו בעליל המניות (הרשויות) את כל הנכסים ששימשו אותם בפעילותה הנייל, עובר להעברת הפעילות בחברה.
- ה. כנגד קבלת הנכסים הנייל בחברה ע"ס 141,630 אלשי"ח (ראה ביאור 1.ו.1 להלן) הקצתה החברה מניות והלוואות בעלים כדלקמן:  
מניות בשיעור של 60% מערך הנכסים המועברים ע"ס 84,999 אלשי"ח.  
הלוואות בעלים בשיעור של 40% מערך הנכסים המועברים ע"ס 56,631 אלשי"ח.
- ו. בין החברה לבין הרשויות נחתמו הסכמים, כאשר המרכזיים שבהן הינם:
- |     |                   |
|-----|-------------------|
| (1) | הסכם העברת נכסים. |
| (2) | הסכם מתן שירותים. |

#### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

##### א.2) בסיס ההצגה של הדו"חות הכספיים

- הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו המטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.
- הדו"חות הכספיים של החברה - מבוטאים בש"ח נומינליים - נערכים בעיקרם לצרכי דוות לרשויות השונות ע"פ חוק.
- מטעם זה ומטעמים מעשיים אחרים הנובעים מגודל החברה וצרכי הדוות של בעלי מניותיה, לא ניתן בדו"חות כספיים אלה מידע בסכומים מדווחים עפ"י תקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.
- לדעת הנהלת החברה אין במתן המידע כמצוין לעיל, כדי לחוסיף מידע כספי משמעותי על המידע המצוי בדו"חות הכספיים.

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית-המשך**

**2.2) מזומנים ושווי מזומנים**

שווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שזילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

המזומנים מוצגים בהתאם לערכם המשוערך נכון לתאריך הדוחות הכספיים.

**2.2) שערי חליפין והצמדה**

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן הותאמו למדד יום המאזן המתפרסם ב - 15 לחודש לאחריו (להלן: מדד בגין), או למדד הידוע ביום המאזן (להלן: המדד הידוע) בהתאם לתנאי העסקאות. נכסים והתחייבויות הנקובים במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי השער היציג ליום המאזן. "מדד" – מדד המחירים לצרכן בנקודות. "דולר" – השער היציג של ארה"ב ליום 31.12 כל שנה.

<u>31/12/19</u>	<u>31/12/20</u>	
108.04	107.29	מדד המחירים לצרכן
3.456	3.215	שער חליפין דולר ארה"ב ל-1 ₪

**2.2) רכוש קבוע**

- א. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפסדים מירידת ערך (במידה ואושרו על ידי הממונה). העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
- ב. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן.
- ג. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העריה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז. שווי הנכסים שהועברו מהערייה נקבע עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו.
- ד. תשלומים על חשבון רכוש קבוע- השקעה בעבודות תשתית שטרם הסתיימו.
- ה. מענקים- מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקוויזים מעלות ההשקעה).
- ו. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
- ז. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים:

## מעיינות זיו בע"מ

**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
(באלפי ₪)

### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית-המשך

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות ביוב	נכסים בפעילות מים	
<b>תחנות שאיבה וקידוחים:</b>		
15	15	ציוד אלקטרומיכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
<b>מוני מים:</b>		
-	15	גוף יציקה - 15 שנים
-	5	מכלול - 5 שנים
10	10	ציוד מעבדות
10	10	ציוד במתקני טיפול במים/ טיהור שפכים
-	40	בריכות מים ומגדלים
<b>צינורות:</b>		
30	20	א. אסבסט
30	-	ב. בטון
20	35	ג. פלדה
40	25	ד. P.V.C
-	35	ה. פ.א. ופ.א. מצולב
-	15	מיכלי מים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכות פיקוד ובקרה

### 2.ה) רכוש אחר

שווי זכויות המים נקבע על פי כללים שנקבעו על ידי מינהל המים ברשויות מקומיות, ערב העברתן לחברה.

בהמשך לתיקון כללי תאגידי מים וביוב משנת 2011, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תשי"ע-2009) שההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד ינואר 2030. לאור התיקון האמור הופחתו זכויות המים בספרים משנת החשבון לתקופה של 10 שנים.

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית-המשך**

**2.1) ירידת ערך נכסים**

החל מיום תחילת פעילותה, החברה מיישמת את תקן חשבונאות 15 "ירידת ערך נכסים". התקן קובע את הטיפול החשבונאי וההצגה הנדרשת במקרה של ירידת ערך נכסים. התקן חל על כל הנכסים המופיעים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מיסים נדחים ונכסים כספיים (פרט להשקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). בהתאם לתקן, במידה ומתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, על החברה לבחון האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו. סכום בר ההשבה הינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על הסכום בר ההשבה שלו, יש להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו.

הפסד מירידת ערך שהוכר יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך. החברה בוחנת סימנים לירידת ערך של הרכוש הקבוע בהתאם להוראות התקן.

**2.2) שימוש באומדנים בהכנת הדוחות הכספיים**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים תיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבבסיסים נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

**2.3) התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד**

החברה מפרישה לפיצויים בשל יחסי עובד-מעביד לקופות אישיות על שם העובדים באופן שוטף.

**2.4) הפרשה לחובות מסופקים**

ההפרשה לחובות מסופקים נקבעה לפי חוזר הממונה על תאגידי מים וביוב מיום 4/3/2019 "הנחיות חשבונאיות בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים בדוחות הכספיים" (להלן - "החוזר").

על פי החוזר: ההפרשה לחובות מסופקים תהיה בסכום ההפרשה הספציפית בתוספת סכום ההפרשה הכללית כאשר:

1. הפרשה ספציפית- תחושב בהתאם לאומדן התאגיד לגבי היקף הגביה הצפוי של חובות אשר התאגיד סבור כי לא יוכל לגבותם, בחלקם או במלואם.

## מעיינות זיו בע"מ

### ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

(באלפי ₪)

#### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית-המשך

2. הפרשה כללית- לצורך חישוב ההפרשה הכללית יש להבחין בין יתרת חייבים בגין התקופה האחרונה (היינו, תקופה של שלוש שנים שהסתיימה במועד הדוחות הכספיים) לבין יתרת חייבים בגין התקופה שקדמה לה כדלקמן:
- בגין חייבים בתקופה האחרונה- ההפרשה נקבעת לפי שיעור הגביה המייצג, בניכוי ההפרשה הספציפית לעיל.
  - בגין חייבים בגין תקופות שקדמו לתקופה האחרונה- יופרשו במלואם, כולל הריבית שנצברה בגינו.

על פי החוזר, שינוי ביתרת ההפרשה לחובות מסופקים בגין חיובים המתייחסים לתקופות שקדמו לשנת הדו"ח יירשמו כהכנסות או הפסדים משנים קודמות.

על פי החוזר, יישומו לראשונה יטופל כשינוי אומדן חשבונאי מכאן ולהבא.

#### 2.1) מדיניות ההכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מיריבת, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.

כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל.

במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפך שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים - 25 שנים.
3. מענק תאגוד ומענקים בגין צירוף יוכרו כהכנסות אחרות בדוח רווח והפסד לפי התקופה בה נוצרה הזכאות לקבלם.
4. הכנסות ממענקי תאגוד ממינהל המים נפרסים על פני חמש שנים.
5. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2018, ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי.

## מעיינות זיו בע"מ

### ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020 (באלפי ₪)

#### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית-המשך

##### מיסים על ההכנסה (יא.2)

בשנת 2013 פורסם חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 196), התשע"ג-2018 ותיקון חוק תאגידי מים וביוב לגביו מצוין כי לאחר סעיף 13 לחוק יבוא סעיף, 13א. "פטור ממס חברות-הוראת שעה" ובו מצוין כדלהלן: "בשנות המס 2011 עד 2019 הכנסתה של חברה אשר רשות מקומית, אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תהא פטורה ממס חברות; לעניין זה, "מס חברות"-מס המוטל לפי סעיף 126 לפקודת מס הכנסה".

בפרסום הנ"ל מצוין לעניין "תחילה ותחולה" (ככל שהדבר נוגע לגבי פטור ממס חברות בין היתר) כי תחילת החוק הינה מיום 1 בינואר 2011.

בשנת 2016 הוארכה הוראת השעה עד לשנת 2018. ולאחר מכן הוארכה פעם נוספת עד 16/6/2020 ולא הוארכה לאחר תאריך זה. כאמור בסעיף 2.יג להלן, לחברה הפסדים מועברים של קרוב ל-9 מיליון ₪ ולכן לא צפויה חבות מס בשנת 2020.

##### מיסים נדחים (יב.2)

1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 19 בדבר מיסים על ההכנסה (להלן "התקן"). התקן קובע את כללי ההכרה, המדידה, ההצגה והגילוי לגבי מיסים על ההכנסה ומיסים נדחים בדוחות הכספיים.

2) מיסים נדחים מחושבים בגין הפרשים זמניים, שבין ערכם של נכסים והתחייבויות בדוחות הכספיים לבין ערכם של אלה לצורכי מס הכנסה, למעט מספר מצומצם של חריגים שנקבע בתקן. יתרות המיסים הנדחים (נכס או התחייבות) מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים, או בעת מימוש הטבות המס, בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמו למעשה, עד לתאריך המאזן.

3) החברה לא יצרה בספריה מיסים נדחים לאור אי הוצאות לניצול המיסים הנדחים בעתיד הנראה לעין.

##### שומות סופיות (יג.2)

לחברה הוצאו שומות סופיות עד וכולל שנת 2014. על פי השומות הנ"ל, לחברה יתרת הפסד של כ-8.9 מיליון ₪.

## מעיינות זיו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

(באלפי ₪)

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		הרכב:
2019	2020	
1,781	558	מזומנים (יתרות עו"ש)
4,000	4,000	פקדונות – לא צמוד
<u>5,781</u>	<u>4,558</u>	

ביאור 4 – צרכנים

ליום 31 בדצמבר		הרכב:
2019	2020	
9,958	11,478	צרכנים – חובות פתוחים
1,372	1,543	צרכנים – בשל תשלומים בכרטיסי אשראי
4,129	4,062	צרכנים – הכנסות לקבל בגין אגרות מים וביוב
2,839	3,065	המחאות לגביה
362	32	אחרים
<u>18,660</u>	<u>20,180</u>	
<u>(7,389)</u>	<u>(8,504)</u>	בניכוי: עתודה לחובות מסופקים (1)
<u>11,271</u>	<u>11,676</u>	

(1) הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
5,599	7,389	יתרת פתיחה
27,005	28,040	סך ההכנסות
4%	4%	אחוז הפרשה לחובות מסופקים מסך המחזור
1,088	1,115	הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה השנה
702	-	עדכון הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה בגין שנים קודמות
<u>7,389</u>	<u>8,504</u>	

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 5 – חייבים שונים**

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
-	500	הכנסות לקבל
6	-	מוסדות ואחרים
633	622	מענקים לקבל
<u>639</u>	<u>1,122</u>	

**ביאור 6 – זכויות מים**

זכויות המים שהועברו לחברה במסגרת העברת הנכסים (ראה ביאור 1 לעיל) הסתכמו לסך של 9,022 אלפי ₪.

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
9,022	9,022	יתרת פתיחה
-	(902)	הפחתה בתקופת החשבון (*)
<u>9,022</u>	<u>8,120</u>	יתרת סגירה

(\*) ראה ביאור 2.ה

**מעיינות זיו בע"מ**  
**באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 7 א' – רכוש קבוע**

סה"כ	פיתוח מערכת מחשב	מחשבים וציוד משרדי	שיפורים במושכר	מד מים וקר"מ	מכונת סיהור שפכים	מערכת רשתות, ציוד, עבודות פיתוח, ותשתיות ביוט	מערכת רשתות, ציוד, עבודות פיתוח, ותשתיות מים	עלות
258,197	328	613	135	10,214	48,365	121,868	76,674	עלות ליום 1/1/19
11,015	-	66	-	1,207	180	5,941	3,603	רכישות השנה
(38,595)	-	-	-	-	-	(24,333)	(14,262)	גריעות השנה
(3,831)	-	-	-	-	-	(3,290)	(541)	בניכוי מענקים או השתתפות אחרים
226,786	346	679	135	11,421	48,545	100,186	65,474	<b>יתרה ליום 31/12/19</b>
226,786	346	679	135	11,421	48,545	100,186	65,474	עלות ליום 1/1/20
16,830	-	66	4	613	16	12,404	3,727	רכישות השנה
(1,422)	-	-	-	-	-	(891)	(531)	גריעות השנה (*)
(8,773)	-	-	-	-	-	(8,602)	(171)	בניכוי מענקים
233,421	346	745	139	12,034	48,561	103,097	68,499	<b>יתרה ליום 31/12/20</b>
146,944	155	429	74	6,540	29,774	64,195	45,777	<b>פחת נצבר</b>
(25,720)	-	-	-	-	-	(16,333)	(9,387)	פחות נצבר ליום 1/1/19
7,904	19	40	13	1,014	1,310	3,154	2,354	גריעות השנה
129,128	174	469	87	7,554	31,084	51,016	38,744	פחות השנה
129,128	174	469	87	7,554	31,084	51,016	38,744	<b>יתרה ליום 31/12/19</b>
(987)	-	-	-	-	-	(639)	(348)	פחות נצבר ליום 1/1/20
7,393	25	43	11	1,077	1,350	3,185	1,702	גריעות השנה
135,534	199	512	98	8,631	32,434	53,562	40,098	פחות השנה
								<b>יתרה ליום 31/12/20</b>
97,658	172	210	48	3,867	17,461	49,170	26,730	<b>עלות מופחתת</b>
97,887	147	233	41	3,403	16,127	49,535	28,401	יתרה ליום 31/12/19
								יתרה ליום 31/12/20

(\*) החברה ערכה לראשונה בשנת 2019 גריעות נכסים בגין נכסים שהוחלפו מיום הקמת התאגיד ועד ליום 31/12/2019 וזאת בהתאם להערכות של מהמס החברה

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 7 ב' - רכוש קבוע - פירוטים**

יתרה מופחתת ל-31/12/19	פחת שנצבר				עלות				עלות ליום 31/12/19	סה"כ תשתיות מים תחנות שאיבה ברכות צינורות מלאי מחסנים ציד לשעת חירום אחר
	יתרה ליום 31/12/20	גריעות	הוספות	פחת נצבר ל- 31/12/19	יתרה ליום 31/12/20	גריעות	הוספות	עלות ליום 31/12/19		
-	18	-	1	179	198	-	19	179	תשתיות מים	
2,153	1,963	-	190	5,546	7,699	-	-	7,699	תחנות שאיבה	
24,058	26,033	(348)	1,306	30,814	57,805	(531)	3,464	54,872	ברכות	
-	-	-	-	147	147	-	-	147	צינורות	
163	181	-	55	666	902	-	73	829	מלאי מחסנים	
356	206	-	150	1,392	1,748	-	-	1,748	ציד לשעת חירום	
26,730	28,401	(348)	1,702	38,744	68,499	(531)	3,556	65,474	אחר	
7,786	7,324	-	551	5,646	13,521	-	89	13,432	סה"כ תשתיות מים	
41,308	42,088	(639)	2,616	43,730	87,795	(891)	3,648	85,038	תשתיות ביוב	
41	96	-	10	1,575	1,681	-	65	1,616	תחנות שאיבה	
35	27	-	8	65	100	-	-	100	תחנות שאיבה	
49,170	49,535	(639)	3,185	51,016	103,097	(891)	3,802	100,186	צינורות	
17,461	16,127	-	1,350	31,084	48,561	-	16	48,545	מכונות ומכשירים אחר	
3,867	3,403	-	1,077	7,554	12,034	-	613	11,421	סה"כ תשתיות ביוב	
									מכון טיהור שפכים	
									מדי מים וקר"מ	
									מבנה משרדים ושיפורים	
									במושכ	
48	41	-	11	87	139	-	4	135	שיפורים במושכ	
382	380	-	68	643	1,091	-	66	1,025	מחשבים וציד	
97,658	97,887	(987)	7,393	129,128	233,421	(1,422)	8,057	226,786	סה"כ	

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
 (באלפי ₪)

**ביאור 8 – ספקים ונותני שירותים**

ליום 31 בדצמבר		<u>ההרכב:</u>
2019	2020	
645	1,390	ספקים ונותני שירותים הוצאות לשלם (2)
2,041	2,053	
<b>2,686</b>	<b>3,443</b>	

ליום 31 בדצמבר		<u>(2) הוצאות לשלם</u>
2019	2020	
395	452	מקורות הפרשה להיזון חוזר (ראה ביאור 22) הוצאות גביה אחרות
641	641	
678	663	
327	297	
<b>2,041</b>	<b>2,053</b>	

**ביאור 9 – עובדים ומוסדות בגין שכר**

ליום 31 בדצמבר		מוסדות ועובדים בגין שכר הפרשה לחופשה
2019	2020	
189	228	
180	169	
<b>369</b>	<b>397</b>	

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 10 – זכאים שונים**

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
279	51	מוסדות
82	82	הכנסות מראש
<b>361</b>	<b>133</b>	

**ביאור 11 – הכנסות נדחות**

(11.1) במסגרת פעילות משק מים וביוב נגבים היטלי פיתוח מתושבי הרשות (להלן "ההיטלים"), כאשר תקבולים אלה מיועדים לפיתוח רשת המים והביוב. זקיפת תקבולי ההיטלים לדו"ח רווח והפסד מתבצעת על פני 25 שנים וזאת בהתאם לתקופת השימוש המשוערת של השקעות באמצעות כספים אלה.

(11.2)

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	<b>הרכב:</b>
23,499	28,359	יתרת פתיחה
(3,707)	(4,745)	<b>בניכוי: הכנסה שהוכרה</b>
19,792	23,614	
4,860	2,982	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
(1,038)	(1,194)	<b>בניכוי: הכנסות שהוכרו השנה</b>
<b>23,614</b>	<b>25,402</b>	יתרת הכנסות נדחות

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 12 – אגרות חוב (הלוואת בעלים)**

12.1) כאמור בביאור 2 לעיל, הועמדה במועד הקמת החברה הלוואת בעלים כנגד העברת הנכסים (בשיעור של 40% מהם) בקשר למשק המים והביוב, בסכום של 56,631 אלש"ח. (להלן "הלוואת בעלים").

12.2) הלוואת הבעלים צמודה למדד המחירים לצרכן ונושאת ריבית שנתית של 4.5%.

12.3) ההלוואה הינה לפרעון ע"פ 15 שנים בתשלומים רבעוניים שווים (בצירוף הצמדה וריבית), בכפוף לאישור הממונה על תאגידי המים והביוב.

12.4) בפועל התאגיד משלם חלק יחסי מהלוואות הבעלים באמצעות קיזוז עלויות מים שוטפות. הממונה אינו מאשר הליך קיזוז כאמור. אולם מאחר וההתקזזות מבוצעת בפועל, נתקבל אישור הממונה לשלם באופן יחסי את הלוואות הבעלים לכל הרשויות בעלות המניות, כאשר מקור המימון לכך יהיה קיזוז מתוכנית ההשקעות המאושרת של התאגיד. נכון לתאריך הדוחות הכספיים, התאגיד ממשיך בהליך התקזזות ללא אישור הממונה לכך.

(12.5)

ליום 31 בדצמבר		<b>ההרכב:</b>
2019	2020	
31,900	27,243	אג"ח – יתרת פתיחה
99	(156)	הצמדת קרן אג"ח
(4,756)	(4,948)	פרעון קרן אג"ח
27,243	22,139	
(4,956)	(5,173)	<b>בניכוי: חלויות שוטפות</b>
22,287	16,966	יתרת סגירה

(12.6)

ליום 31 בדצמבר		<b>מועדי פרעון:</b>
2019	2020	
4,956	5,173	שנה ראשונה
5,179	5,411	שנה שנייה
5,416	5,659	שנה שלישית
5,664	5,896	שנה רביעית
6,028	-	שנה חמישית
27,243	22,139	

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 13 – התחייבויות לזמן ארוך בניכוי חלויות**

(13.1)

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	<u>החרכב:</u>
6,597	5,966	הלוואה מבנקים – יתרת פתיחה
3,800	66	קבלת הלוואה
(4,431)	(574)	פרעון הלוואה
5,966	5,458	<u>בניכוי: חלויות שוטפות</u>
(573)	(575)	
5,393	4,883	יתרת סגירה

(13.2)

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	<u>מועדי פרעון:</u>
573	575	שנה ראשונה
573	578	שנה שניה
573	578	שנה שלישית
573	578	שנה רביעית
573	578	שנה חמישית
3,101	2,571	שנה שישית ואילך
5,966	5,458	

(13.3) ההלוואות הינן מבנק דקסיה, לצורך ביצוע השקעות.

- (1) ההלוואות נשאו ריבית שנתית של 5% והיו צמודות למדד המחירים לצרכן.  
 (2) בשנת החשבון הקודמת ביצעה החברה מחזור של ההלוואות הישנות ונלקחה הלוואה חדשה בסכום של 3.8 מיליון ₪ בריבית P+0.3 בתשלומים חודשיים.

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 14 – רווח גולמי**

**14.1 רווח גולמי מאספקת מים**

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	ההרכב:
		<b>14.1.1 הכנסות</b>
12,509	12,974	מאגרות מים
519	597	מדמי הקמה
<u>13,028</u>	<u>13,571</u>	
		<b>14.1.2 עלויות אספקה</b>
814	862	משכורות ונלוות
1,062	909	קבלני משנה – מתקנים
91	84	ביטוח
80	97	הוצאות אחרות
3,442	4,149	פחת
481	395	אחזקת רכב
30	30	הוצאות מוקד
20	20	ארנונה
17	18	בטיחות
<u>6,037</u>	<u>6,564</u>	
		<b>14.1.3 עלויות הפקה</b>
6,254	7,606	רכישת מים ממקורות
<u>12,291</u>	<u>14,170</u>	סה"כ עלויות
<u>737</u>	<u>(599)</u>	רווח (הפסד) גולמי מאספקת מים

**מעיינות זיו בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020**  
**(באלפי ₪)**

**ביאור 14 – רווח גולמי - המשך**

רווח גולמי משירותי ביוב (14.2)

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	ההרכב:
		<b>14.2.1 הכנסות</b>
14,496	15,047	מאגרות ביוב
105	84	דיגום שפכים
519	597	מדמי הקמה
<u>15,120</u>	<u>15,728</u>	
		<b>14.2.2 עלויות איסוף והולכת שפכים</b>
814	862	משכורות ונלוות
339	332	אנרגיה
1,119	1,089	קבלני משנה
91	84	ביטוח
100	97	הוצאות אחרות
3,079	2,780	פחת
17	19	בטיחות
30	30	הוצאות מוקד
17	21	יעוץ מקצועי
223	230	ארנונה
<u>5,829</u>	<u>5,544</u>	
		<b>14.1.3 עלויות טיהור שפכים</b>
167	213	משכורת ונלוות
1,984	1,369	אחזקה
1,310	1,313	פחת
<u>3,461</u>	<u>2,895</u>	
<u>9,290</u>	<u>8,439</u>	<b>סה"כ עלויות</b>
<u>5,830</u>	<u>7,289</u>	<b>רווח גולמי משירותי ביוב</b>

## מעיינות זיו בע"מ

### ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020 (באלפי ₪)

#### ביאור 15 – עלויות גבייה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	
1,572	1,683	הוצאות גבייה (כולל קריאת מדי מיס)
1,088	1,115	הפרשה לחובות מסופקים (ראה ביאור 4 לעיל)
77	77	עמלות כרטיסי אשראי
129	117	עמלות בנק
195	200	מיכון
<b>3,061</b>	<b>3,192</b>	

#### ביאור 16 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	
996	1,062	שכר עבודה ונלוות
35	13	שכר דירקטורים
293	237	ייעוץ מקצועי לרבות הפרשה למשפטיות
238	242	משרדיות ואחרות
95	95	דמי שכירות
15	25	מיכון
73	53	פחת
162	129	אחזקת רכב
41	13	מכרזים
61	67	פרסום
35	1	השתלמות
<b>2,044</b>	<b>1,937</b>	

## מעיינות זיו בע"מ

### ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020 (באלפי ₪)

#### ביאור 17 – הכנסות (הוצאות) מימון נטו

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	
		<b>הכנסות</b>
614	450	ריבית לקוחות
<u>614</u>	<u>450</u>	
		<b>הוצאות</b>
1,627	1,039	הוצאות מימון בגין הלוואות
19	5	עמלות בנק
<u>1,646</u>	<u>1,044</u>	
<u>1,032</u>	<u>594</u>	<b>סה"כ הוצאות מימון, נטו</b>

#### ביאור 18 – פירוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום		ביאור	
31/12/19	31/12/20		
814	862	14.1.2	אספקת מים
814	862	14.2.2	שירותי ביוב
167	213		מט"ש
<u>996</u>	<u>1,062</u>	16	הנהלה וכלליות
<u>2,791</u>	<u>2,999</u>		

## מעיינות זיו בע"מ

### ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020 (באלפי ₪)

#### ביאור 19 – הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

לשנה שנתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	
158	264	הכנסות ממענקים
(702)	-	הפרשה לחובות מסופקים בגין שנים קודמות
(12,875)	(435)	הפסד מגריעת נכסים (*)
(37)	500	הכנסות (הוצאות) בגין שנים קודמות (ראה ביאור 22)
276	354	הכנסות אחרות
(13,180)	683	

(\*) החברה ערכה לראשונה בשנת 2019 גריעת נכסים בגין נכסים שהוחלפו מיום הקמת התאגיד ועד ליום 31/12/2019 וזאת בהתאם להערכות של מהנדס החברה.

#### ביאור 20 – יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

(א) בזות רווח והפסד של התאגיד נכללו נתונים הנובעים מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שנתיימה ביום		
31/12/19	31/12/20	
2,281	2,485	הכנסות מאגרות מים וביוב
113	525	הכנסות מדמי הקמה
1,361	1,141	הוצאות מימון על הלוואות מבעלי עניין
280	388	הוצאות ארנונה לבעלי עניין
468	424	עובדים מושאלים
60	60	מוקד עירוני
-	10	שכירות מחסן
925	309	עבודות וחיובי חשמל

(ב) החברה לא זוקפת ריבית והפרשי הצמדה בגין יתרות בעלי מניות

## מעיינות זיו בע"מ

### ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020 (באלפי ₪)

#### ביאור 21 – התחייבויות תלויות

כנגד החברה הוגשו 6 תביעות בסכום של 933 אלפי ₪.

בהתאם לחוות הדעת של היועצים המשפטיים, ההליכים בשלבים מקדמיים ולא ניתן להעריך את סיכויי התביעות ולפיכך לא נערכה הפרשה בגין תביעות אלה.

כמו כן הוגשה בקשה לאישור תובענה ייצוגית שהוגשה כנגד מספר תאגידי מים וביוב שעניינה ביישום תקנה 34 לתקנות שוויון אנשים עם מוגבלויות לפיה נדרש התאגיד לפרסם את הסדרי הנגישות שביצע אצלו. בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה בשלב מקדמי זה.

#### ביאור 22 – אירועים לאחר תאריך הדוחות הכספיים

1. לאחר תאריך הדוחות הכספיים התקבלה הודעה מרשות המיס לפיה לתאגיד יש יתרות חובה בגין כמות מוכרת בסכום של 5,633 אלפי ₪ נכון ליום 31/12/19. בהודעה נכתב כי רשות המיס מבצעת היזון חוזר על בסיס נתוני האספקה בפועל וחברת מקורות מעדכנת את התישוב שעל בסיסו מבוצע חיוב של העלות העודפת שהוכרה לתאגיד בתעריף בגין כמות מוכרת בעודף ביחס לנתוני האספקה. על פי היזון זה נוצרה לתאגיד בהתאם להודעה, ביחס לשנת הבסיס ובחיוב עד לסוף שנת 2019 יתרה לקיזוז בסך של 5,633 אלפי ₪. בכוננת רשות המיס לקזז יתרות אלו על פני 3 שנים החל משנת 2021.

התאגיד הצטרף לעמדת יו"ר פורום המנכלים של תאגידי המים ומתנגד להודעת הקיזוז. התאגיד שומר על זכותו להרחיב, להוסיף, לצמצם ולהסתמך על חוות דעת ככל שנדרש בכל הקשור לחיובים הנטענים.

בשלב זו נותרה החפרשה להיזון חוזר בסכום של 641 אלפי ₪ כפי שהיה נכון ליום 31/12/19.

2. לאחר תאריך הדוחות הכספיים נחתם הסכם פשרה בין התאגיד לבין תשלובת נקניק נהריה כשר 1972 בע"מ (להלן זוגלובק), בגין הזרמת שפכים חריגים ו/או אסורים. בין הצדדים התנהלו הליכים משפטיים בענין במסגרתם שלח התאגיד לזוגלובק הודעות חיוב בסך של 2.3 מיליון ₪ בגין הזרמת שפכים אסורים. במסגרת הסכם הפשרה ישולם לתאגיד סך של 500 אלפי ₪ (לא כולל מע"מ) סכום זה קיבל ביטוי בדוחות אלה בסעיף הכנסות בגין שנים קודמות.

מנהל כספים

מנכ"ל

יו"ר דירקטוריון

28 בפברואר, 2023