

01 אוגוסט 2022

ד' אב תשפ"ב

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

באמצעות דוא"ל

הנדון: התייחסות תאגיד המים והביוב מעיינות זיו –

בקשה למידע להיתר שמספרה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סימוכין:

1. **אנו מאשרים קבלת הבקשה אשר בסימוכין.**

גוש:

חלקה:

מגרש:

ייעוד מגורים

מהות הבקשה בנייה חדשה – 1 יח"ד.

**הבהרות להתייחסות התאגיד:**

1.1 חישוב דמי הקמה עפ"י כללי תאגיד מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים וביוב) התשע"ה – 2015. תשלום זה מהווה תנאי סף לקבלת היתר הבנייה. במקרה בו ניתנה התייחסות התאגיד ושולמו דמי הקמה טרם התקבל אישור בתנאים של הוועדה, באחריות המבקש לוודא כי השטח המאושר לבנייה ע"י הוועדה תואם השטח המאושר בתאגיד. ככל שקיים פער על המבקש לשלם דמי הקמה בגינו.

1.2 לתאגיד אין אחריות ו/או סמכות על מערכת האינסטלציה הפנימית של הנכס

1.3 התאגיד יספק מידע על תשתיות קיימות או מתוכננות בסביבת הנכס בנדון על מנת שיחובר למערכות המים והביוב הציבוריות.

2. **דרישות תכנון – בבנינים עד 3 יח"ד אין צורך בנספח סניטארי אלא בתכנית אדריכלית הכוללת:**

תכנית העמדה של המבנה על רקע תכנית פיתוח הכוללת גבהים אבסולוטיים של המבנה המתוכנן. בנוסף, תכנית הפיתוח תוצג על רקע גושים וחלקות ומדידת תשתיות המים והביוב הציבוריות הסמוכות למבנה המתוכנן. בנוסף יש לסמן את מיקום החיבור המבוקש למערכות המים והביוב – כולל סכימת פרט .

### בבניינים מ-3 יח"ד ומעלה יש לצרף נספח סניטארי.

#### **3.1 מערכות מים**

- 3.1.1 על המבקש להגדיר גודל ומיקום החיבור הנדרש.
- 3.1.2 בבקשות להיתר בנייה של בית משותף או מספר בניינים, קביעת מיקום, קוטר, מספר ומהות מדי המים, יקבע בתאום ואישור התאגיד, לפני הגשת הבקשה להיתר לוועדה.
- 3.1.3 **תכנון מיקום, קוטר ומספר מדי המים**  
מיקום חיבור הצרכן הראשי יהיה בתוך נישה, על גבול החלקה הפונה לצד כניסת מקור המים. חייבת להיות גישה נוחה (כולל פתח כניסה) לחיבור הצרכן מהשטח הציבורי. בבתים משותפים, אפשר לתכנן את מיקום חיבור הצרכן במרחק של עד 1 מטר מגבול החלקה הפונה לצד כניסת מקור המים ובמאונך לו. יש קשר ישיר בין מיקום חיבור המים על גבול המגרש לבין תכנית הבינוי (העמדה) ועל האדריכל המתכנן לקחת בחשבון את מיקום חיבור המים במהלך תכנון תכנית העמדת המבנה. מספר מדי המים יתאם למספר יח"ד הדיור.
- 3.1.4 **בבניינים בהם נדרשת מערכת כיבוי אש יש להפריד בין מערכת מי השתייה למערכת כיבוי האש ולתכנן שני חיבורים נפרדים (2 מדי מים ראשיים) כאשר כל מד מים מקבל הזנה נפרדת מהקו המגיע לגבול החלקה.**  
התאגיד יספק לחצים וספיקות עפ"י אמות המידה של רשות המים ואינו מחויב ללחצי כיבוי אש.
- 3.1.5 **בבתים משותפים יש לתכנן בנוסף לחיבור המים הראשי למי שתייה וכיבוי אש, חיבור מים נוסף לגינון.** מד המים יותקן בנישה אחת כאשר מד המים לגינון יקבל את ההזנה אחרי מד המים הראשי מקו מי השתייה.  
האביזרים הנדרשים למערכת כיבוי אש כולל אביזר למניעת זרימה חוזרת לא יתוכננו מעל למד המים הראשי אלא בהמשך ציר מד המים או בגב הנישה או במיקום אחר ללא שום קשר לנישה של מד המים הראשי.
- 3.1.6 **בחיבור ראשי המתוכנן עם צנרת בקוטר "3 ומעלה, המגופים המתוכננים ימוקמו לפני מד המים.** במקרה זה יש לתכנן אביזר מלכודת אבנים לפני מד המים הראשי.
- 3.1.7 יש לתכנן **שסתום אוויר** בחיבור צרכן.
- 3.1.8 **שסתום אל חוזר** יתוכנן אחרי מד המים לפני הפיצול למערכת כיבוי אש ואספקת מי שתייה או על קו אספקת מי השתייה אחרי מד המים.

3.1.9 **בריכת שחיה** - מחויבת באביזר מונע זרימה חוזרת בקו אספת המים אליה. מי הבריכה ירוקנו למערכת הביב הציבורי.

### 3.2 מערכות ביוב

- 3.2.1 כאשר מערכת הביוב הפרטית של הנכס קשורה במערכת ביוב של נכס או נכסים אחרים, יש לתכנן את מערכת הביוב תוך התחשבות מלאה לא לפגוע במערכות הקיימות. יש להציג בתכנון את מערכות הביוב הקשורות למערכת הביוב של הנכס בתכנון.
- 3.2.2 יש להימנע מתכנון קווי ביוב משותפים ליותר מחלקה אחת. כאשר יש כוונה לתכנן קווי ביוב משותפים ליותר מחלקה אחת זה דורש תאום עם תאגיד מעיינות זיו.
- 3.2.3 לחלקה יש לתכנן חיבור ביוב אחד למערכת הביוב הציבורית. דרישה ליותר מחיבור ביוב אחד למערכת הציבורית יש לתאם עם תאגיד מעיינות זיו לפני הגשת הבקשה להיתר לוועדה.
- 3.2.4 תוגש סכימת מערכת הביוב של המבנה הכוללת קוטר הקווים, סוג הקווים, אורך קווים בין שוחות, I.L/T.L שוחות. כל קולטן יסומן לאיזה שוחה הוא מתחבר.
- 3.2.5 על מנת לוודא כי במקרה תקלה במערכת הביוב הציבורית לא תוצף השוחה הפרטית, T.L שוחת ביב פרטית יהיה גבוה מ T.L שוחת ביב ציבורי. במקרים בהם לא ניתן לתכנן בצורה זו יש להתקין אל חוזר במערכת הביוב הפרטית ובהתייעצות מחלקת הנדסה בתאגיד.
- 3.2.6 השוחה האחרונה של המבנה תמוקם בתוך גבולות המגרש, עד 1 מטר מגבול המגרש.
- 3.2.7 לא יהיה חיבור לתשתיות המים והביוב הציבוריות לנכס בנדון מקומת מרתף.
4. **חובת התקנת מד מים ראשי תחול כאשר מתקיים לפחות אחד משני**

#### התנאים להלן:

- 4.1 כאשר למד מים המודד את כמויות המים המסופקות לנכס יש שלושה מדים או יותר המשויכים לו.
- 4.2 כאשר מתקיימת "צריכה משותפת": הפרש הקריאה בין מד המים הראשי של הנכס המותקן בגבול הנכס לכלל קריאות המים של מדי המים של כל יחידות הדיוור או צרכני המים בנכס לרבות מים חמים, מים לגינון ומים לכל שימוש אחר בנכס.

#### 5. תיאום התחברות למערכת הציבורית רק לאחר אישור התאגיד:

- מנהל התפעול בתאגיד אחראי על מתן אישור לחיבור לתשתיות הציבוריות כמפורט:
- 5.1 **חיבור למערכת הביוב** – על המבקש לפנות למנהל התפעול בתאגיד מר סלמאן פלאח בפלאפון 0549419266 וטלפון 04-9579409.

- 5.2 חיבור למערכת המים-** על המבקש לפנות לסניף התאגיד ביישובו ולרכוש מד מים. עם הרכישה תיבדק הבקשה בתיאום מנהל התפעול בתאגיד ותיפתח במידת הצורך פקודת עבודה ע"י נציג התאגיד בסניף לחיבור למערכת המים הציבורית. **בבנייה רוויה (מעל 2 יח"ד במבנה המתוכנן):**
- יש לקבל את אישור מנהל התפעול טרם רכישת המזים על מנת לאשר פרט המים המותקן.
  - יש להציג למנהל התפעול אסמכתא על ביצוע שטיפה וחיטוי לצנרת המים ואבזריה לפי הנחיות משרד הבריאות .

## **6 מידע על תשתיות המים והביוב בנכס בנדון - מתוך**

- 6.1 סימון התשתיות אינו מדויק ומשמש לאינפורמציה בלבד על כך שקיימות תשתיות תת קרקעיות בשטח ומבלי לקבוע את עומקן מתחת לפני הקרקע. באחריות המבקש לבצע השלמת מדידה ו/או גישוש על מנת לוודא אי קיום /קיום של תשתיות נוספות.

## **7 עבודות חפירה לאחר קבלת היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה**

- 7.1 חל איסור מוחלט על בנייה על גבי תשתית מים ו/או ביוב קיימת
- 7.2 במקרה ובשטח הבנייה קיימות תשתיות מים וביוב ציבוריות, יש לעדכן במידי את הח"מ.
- 7.3 במקרה והתאגיד מאשר העתקת קווים/שוחות/ מפרטים עיליים, העבודה תבוצע באחריות המבקש ועל חשבוננו וזאת בתיאום ואישור התאגיד בלבד.
- 7.4 48 שעות טרם תחילת עבודות החפירה יש ליצור קשר עם מנהל התפעול בתאגיד בפלאפון 054-9419266 .

למען הסר ספק, כל נזק שייגרם בעקבות ביצוע החפירה לתשתיות התאגיד יתוקן ע"י הקבלן לשביעות רצון התאגיד ובכל מקרה על הקבלן להשיב המצב לקדמותו.

## **8 ניקוז**

חל איסור מוחלט על חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב דבר זה מהווה עבירה על החוק. במקרה כזה לא יינתן אישור אכלוס ( טופס 4), והדייר יהיה מחוייב לנתק את חיבור הניקוז ממערכת הביוב.

בברכה:

אינג' משה משה, M.sc  
מהנדס פרויקטים בתאגיד וממונה בטחון מים

העתק: חוסיין סלאמה- מהנדס התאגיד  
סלמאן פלאח- מנהל תפעול בתאגיד